

Oosterbierum, 23 februari 2021

Beste dorpsgenoten,

Vorige week kregen verschillende bewoners van de Jelle Zijlstraleane en Bauke Poelstrastrjitte een brief van gemeente Waadhoeke in hun brievenbus. Daarin vraagt de gemeente of zij van mening zijn dat de woning aan Bauke Poelstrastrjitte 38 wel of niet kamergewijs verhuurd mag worden.

Graag informeren wij u hierover. Informatie die de gemeente u eigenlijk had moeten verstrekken. Zoals u weet is Dorpsbelang Oosterbierum Klooster-Lidlum al jaren actief met de vraag hoe we ons dorp vitaal en leefbaar houden én daarbij hoort ook de vraag hoeveel woningen in ons dorp kamergewijs verhuurd mogen worden.

Ook over deze woning aan de Bauke Poelstrastrjitte 38 bracht Dorpsbelang de gemeente al advies uit. Ons advies was en is dat aan de eigenaar geen vergunning verleend moet worden. Graag leggen we u straks uit hoe we tot dit advies kwamen.

Voor we dat doen vinden we het belangrijk dat u weet dat deze brief niet gericht is tegen de inwoners van de woning aan de Bauke Poelstrastrjitte.

Sterker, wij vinden dat de gemeente de plank flink mislaat wanneer zij de keuze over een mogelijk advies simplificeert tot: 'Dit kan zowel positief zijn omdat u blij bent met uw burens, als negatief, omdat u overlast van ze ervaart.'

In alle uitingen van Dorpsbelang benadrukten we de afgelopen jaren steeds dat overlast van arbeidsmigranten voor ons niet het thema is. Voor ons is het thema leefbaarheid van ons dorp. We vinden het buitengewoon naar en kwalijk dat de gemeente in haar brief 'overlast' wel naar voren brengt, maar inwoners de informatie onthoudt over onze zorg voor een leefbaar dorp.

Vergunning ja of nee?

Enkele jaren geleden vroegen inwoners van ons dorp bij Dorpsbelang aandacht voor het sterk toenemend aantal huizen dat door pandjesbazen werd opgekocht en die vervolgens werden ingericht voor kamerverhuur aan arbeidsmigranten.

Zij vreesden zowel een tekort aan woningen voor de jongeren in ons dorp, als ook dat onze dorpsgemeenschap als los zand aan elkaar komt te hangen doordat kamerbewoners geen band met hun burens en ons dorp opbouwen. Dit in tegenstelling tot gezinnen die, waar zij ook vandaan komen, hier toch hun bestaan willen opbouwen.

Daar kwam bij dat de gemeente - zonder overleg met haar dorpen en wijken - de eigen gemeentelijke regelgeving fors wilde oprekken. Daarbij zouden dan in ons dorp veel meer dan drie huizen voor kamergewijze verhuur mogen worden ingericht.

Slechts na stevig verzet vanuit ons dorp en veel andere dorpen keerde gemeente Waadhoeke op haar schreden terug. De gemeenteraad bekrachtigde de oude norm (voor kamergewijze verhuur) en stelde daarbij bovendien dat kamerverhuur de leefbaarheid van de dorpen niet mocht aantasten.

Tijdens het overleg over de ontstane situatie in ons dorp, zaten we meerdere malen met alle huiseigenaren om tafel die in ons dorp woningen hadden ingericht voor kamergewijze verhuur. Daarbij was ook de eigenaar van de Bauke Poelstrastrjitte 38 aanwezig. De gemeente vertelde hem tijdens die bijeenkomsten dat hij voor zijn woning een vergunning moest aanvragen. Vervolgens liet hij het na dit te doen.

Nu alle vergunningen vergeven zijn vraagt de eigenaar van Bauke Poelstrastrjitte 38 de gemeente alsnog vergunning voor zijn huis.

Inmiddels staat deze aanvraag voor de Bauke Poelstrastrjitte echter al niet meer op zichzelf. Ook voor de woning aan de Keatsebuorren 5 (het oude huis van Gerrit en Lies) ligt bij de gemeente nu een aanvraag voor een vergunning voor kamergewijze verhuur.

Dorpsbelang vindt dat de gemeente vast moet houden aan de norm van maximaal drie woningen voor kamergewijze verhuur. Dit omdat:

- de eigenaar van Bauke Poelstrastrjitte 38 tijdig op de hoogte was van de vergunningplicht en hij zelf de kans heeft laten lopen tijdig een vergunning aan te vragen,
- in ons dorp een flink tekort is aan woningen voor jongeren die in hun geboortedorp een plekje voor zichzelf zoeken,
- in ons dorp ook nog twee bedrijfswoningen (bij de kassen) voor kamerverhuur worden gebruikt, maar deze buiten de regelgeving vallen,
- wij in ons dorp open staan voor gezinnen die hier hun toekomst op willen bouwen, of zij nu uit Gouda, Gdansk of van de Golan komen,
- Oosterbierum het enige dorp in gemeente Waadhoeke is waar alle vergunningen voor kamerverhuur zijn afgegeven en er (blijkbaar) in alle andere dorpen nog ruimte is voor een vergunningaanvraag,
- vergunningverlening in dit geval indruist tegen de letter en geest van de afspraken die een werkgroep met leden van uitzendbureaus, werkgevers, woningcorporaties, particuliere huiseigenaren, gemeente Waadhoeke, wijken en dorpen samen maakten.

Samenvattend

Wij sturen u deze brief omdat wij van mening zijn dat de gemeente inwoners van ons dorp onvolledig en onjuist heeft geïnformeerd.

Wij vinden het belangrijk dat u weet dat Dorpsbelang de gemeente eerder al heeft gevraagd geen vergunning te verlenen voor Bauke Poelstrastrjitte 38.

Dat heeft niets met deze bewoners te maken, maar met ons streven om ons dorp en mienskip leefbaar, en vitaal te houden. Daarbij staan wij open voor gezinnen die een eigen plekje in onze gemeenschap hopen te vinden, maar willen wij dat kamergewijze verhuur van woningen tot drie beperkt blijft.

Wij hopen dat onze brief er aan bijdraagt dat u uw mening kunt vormen over het al dan niet toekennen van een vergunning voor de Bauke Poelstrastrjitte en eventueel latere vergunningsaanvragen.

Hebt u vragen over deze brief, wilt u meer informatie over kamerverhuur aan arbeidsmigranten; bel dan met onze vrijwilliger op dit dossier- Paul de Cock 06-29054024

Met vriendelijke groet,

Rintje Visser
voorzitter